

ROMANIA  
JUDETUL OLT  
PRIMARUL ORASULUI PIATRA OLT

DISPOZITIE

Referitor la : convocarea Consiliului Local  
la sedinta publica extraordinara

Primarul orasului Piatra Olt ,judetul Olt

Adresa primarului oras Piatra Olt nr 19 754 din 13.09.2017,prin care  
dispune convocarea consiliului local in sedinta extraordinara vineri 15.09.2017

Prevederile art 63 alin (1) lit 'b'din Legea nr 215/2001,republicata ,cu  
modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art 68(1) si 115 (1) litera "a" din Legea nr 215/2001,privind  
administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

DISPUN

Art 1. Se convoaca Consiliul Local al orasului Piatra Olt ,in sedinta publica  
extraordinara vineri 15.09 2017 orele 14.00 .Lucrarile se vor desfasura in sala de  
sedinte a Consiliului local ,strada Florilor nr 2

Proiectul ordinii de zi

Proiect de hotarare cu privire la : aprobarea notei conceptuale si a temei  
de proiectare pentru obiectivul de investitii "Modernizare si reabilitare strazi si drumuri  
de interes local" in orasul Piatra Olt ,judetul Olt

Initiator Tudor Udrescu ,primarul orasului Piatra Olt

Proiect de hotarare cu privire la : aprobarea notei conceptuale si a temei  
de proiectare pentru obiectivul de investitii " Cultura Green "Centrul Cultural in orasul  
Piatra Olt ,judetul Olt

Initiator Tudor Udrescu ,primarul orasului Piatra Olt

Art 2 Prezenta dispozitie va fi transmisa :

Institutiei Prefectului judetul Olt

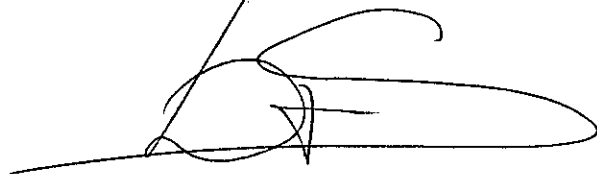
PRIMAR

TUDOR UDRESCU



SECRETAR

PETRISOR STOICA



Nr 588 din 13.09.2017

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare  
pentru obiectivul de investiții " Modernizare si reabilitare străzi si drumuri de interes  
local in Orașul Piatra Olt, Judetul Olt "

Primarul orasului Piatra Olt

Având în vedere:

-Raportul de specialitate nr. 19694/12.09.2017, al Biroului urbanism cu propunerea de aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Modernizare si reabilitare străzi si drumuri de interes local in Orașul Piatra Olt, Judetul Olt ".

-Nota conceptuala nr. 19692/12.09.2017, pentru obiectivul de investiții " Modernizare si reabilitare străzi si drumuri de interes local in Orașul Piatra Olt, Judetul Olt ",  
Anexei nr. 1

-Tema de proiectare nr. 19693/12.09.2017, pentru obiectivul de investiții " Modernizare si reabilitare străzi si drumuri de interes local in Orașul Piatra Olt, Judetul Olt ", Anexei nr. 2

-Prevederile art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, art. 5, alin. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-Art. 42 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Art. 47 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

-Dispozițiile art. 36 , alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art 115 alin. (1) , lit. "b"

In temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții " Modernizare si reabilitare străzi si drumuri de interes local in Orașul Piatra Olt, Judetul Olt ", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții " Modernizare si reabilitare străzi si drumuri de interes local in Orașul Piatra Olt, Judetul Olt ", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul Tudor Udrescu să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

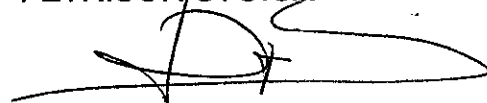
Art. 4 Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutiei Prefectului - judetului Olt
- Consiliului Județean Olt
- Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local
- Primarului orasului Piatra Olt

INITIATOR,  
Primarul orasului Piatra Olt  
TUDOR UDRESCU



AVIZEAZA,  
SECRETAR  
PETRISOR/STOICA



### RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la : aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții " Modernizare si reabilitare străzi si drumuri de interes local in Orașul Piatra Olt, Judetul Olt "

Prezentul raport insoteste proiectul de hotarare cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții " Modernizare si reabilitare străzi si drumuri de interes local in Orașul Piatra Olt, Judetul Olt " , conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Investitia va fi finantata prin Programul National de Dezvoltare Locala si bugetul local investiti fiind inclusa in lista obiective de investitii aprobata prin ordinul Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, 19.07.2017.

Traseului strazilor propuse pentru modernizare este situat in intravilanul Orasului Piatra Olt si apartine domeniului public al orasului si are functiunea de cai de comunicatie/ drumuri.

Regimul tehnic: Suprafata afectata de lucrari este de circa 20.34 ha, situata in intravilanul Orasului Piatra Olt.

Regimul economic:Conform Planului Urbanistic General aprobat, situatia actuala a terenului este de cai de comunicatie –conform tabel anexat

NR CRT	Denumire Strada
Oras Piatra Olt	Crangul Ursului
	Primaverii
	Ceferistului
	Aleea Tineretului
	Aleea Armoniei
	Stadionului
	Muncii
	Magnoliei
	Parcului
	Aleea Lamaitei
	Trandafirilor
	Crizantemelor
	Liliacului
	Narciselor
Sat Piatra Sat	Ing. Ionel Marian
	1 Decembrie
	Eroilor
	Granicerilor
	Sportivilor
Sat Enosesti	Cismelelor
	Poiana

	Inv. Ion Osadciuc
	Morunesti
	Albinelor
	Cepari
Sat Criva de sus	Calinderu

Lungimea drumurilor ce se vor moderniza este de 13.564 m

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentației necesare în vederea punerii în execuție a drumurilor orășenești.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare străzi și drumuri de interes local în Orașul Piatra Olt, Județul Olt”, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Conform anexei 3 trimise către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, sunt :

- Studii de teren (topo geo) – 17850 lei
- Taxe avize – 11900 lei
- Studiu de fezabilitate – 116620 lei
- Proiect tehnic , Detalii de execuție , Verificare tehnică – 81515 lei
- Organizarea procedurilor de achiziție – 17850 lei
- Consultanță – 6545 lei
- Asistență tehnică 67830 lei

Preturile includ TVA.

Având în vedere că proiectul a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale propunem aprobarea acestuia .

SEF BIROU URBANISM  
Alexandru LAZAR NENU



Judetul Olt  
Orasul Piatra Olt  
Nr. 19692/12.09.2017

Aprobat  
Primar ,  
Tudor UDRESCU



**NOTA CONCEPTUALA**  
**pentru obiectivul de investitii:**  
**" Modernizare si reabilitare strazi si drumuri de interes local**  
**in Oraşul Piatra Olt, Judetul Olt"**

**Temei legal :** Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

**1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

" Modernizare si reabilitare strazi si drumuri de interes local in Oras Piatra Olt, Judetul Olt"

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Orasul Piatra Olt, judetul Olt, reprezentata prin Primar Tudor UDRESCU

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Nu e cazul;

**1.4. Beneficiarul investiției**

Orasul Piatra Olt

**2. Necesitate și oportunitatea obiectivului de investitii propus**

**2.1.Scurta prezentare privind:**

**a) deficiențe ale situației actuale;**

Drumurile ce se propun pentru modernizare sunt improprii circulației autovehiculelor și pietonilor având o structură din pământ ce prezintă degradări de tipul cedărilor , gropi în care apa ploilor balteste, în cazul precipitațiilor mari apa patrunde în gospodăriile oamenilor, elementele geometrice ale străzilor nu mai corespund standardelor în vigoare .

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Îmbunătățirea suprafeței de rulare va conduce la economisirea timpului și a carburanților, la reducerea costurilor de operare ale vehiculelor.

Este de așteptat ca reabilitarea străzilor să aibă următoarele rezultate:

- creșterea numărului zilnic de vehicule
- îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul rural
- îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază pentru populația rurală;
- descongestionarea căilor rutiere principale, oferind operatorilor de transport și populației rute alternative, cu facilitarea legăturilor interjudetene și a legăturilor cu și între caile rutiere principale
- creșterea volumului de marfuri transportate pe acest drum

- asigurarea de potential pentru dezvoltarea economica a zonei pe termen mediu
- economisirea timpului si a carburantilor
- reducerea costurilor de operare a vehiculelor
- scaderea nivelului de poluare fonica prin imbunatatirea planeitatii drumului
- scaderea nivelului de poluare a aerului prin eliminarea prafului
- eliminarea baltirilor de ape de pe platforma drumului care constituie o sursa de formare si transmitere a diferitelor boli infectioase si care duc la degradarea drumurilor.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

În cazul în care nu se va realiza investiția, dezvoltarea zonei deservite va fi întârziată datorită accesului greu în zona, nu se vor realiza investiții datorită lipsei infrastructurii, crește costul vieții locuitorilor prin cheltuieli mai mari de întreținere, timpuri mai mari de parcurs, emisii crescute de praf și poluanți în atmosferă.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**  
Orasul Piatra Olt intenționează să modernizeze pe viitor toate drumurile de interes local cât și drumurile de exploatare agricolă din oras și satele aparținătoare, prin accesarea de fonduri europene, cât și din bugetul local cât și de stat.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

În cadrul strategiei de dezvoltare a orasului se regăsește acțiunea referitoare la modernizarea straziilor locale, în cadrul acestor strazi regăsindu-se și drumurile ce fac obiectul proiectului.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**  
Nu este cazul

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**  
Obținerea unei dezvoltări teritoriale echilibrate a economiilor și comunităților rurale, inclusiv crearea și menținerea de locuri de muncă, înființarea, dezvoltarea sau modernizarea infrastructurii de tip social/educational/drumuri rurale/iluminat public  
Prin reabilitarea acestui drum va crește nivelul de deservire al Orasului Piatra Olt, respectiv se îmbunătățește accesul locuitorilor din toate satele aparținătoare către Orasul Piatra Olt, cât și reședința de județ Slatina, unde se regăsesc organele administrative ale comunei se vor îmbunătăți condițiile de acces, creându-se astfel condiții pentru dezvoltarea economică a zonei pe termen mediu.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare

Valoarea totală necesară investiției este de 9845649 lei cu TVA (încadrându-se în standardul de cost SCOST-02/MADR), din care 9560199.41 lei cu TVA de la bugetul de stat și 285449.59 lei cu TVA de la bugetul local.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de**

**investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Conform anexei 3 trimise catre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, sunt :

- Studii de teren (topo geo) – 17850 lei
- Taxe avize – 11900 lei
- Studiu de fezabilitate – 116620 lei
- Proiect tehnic , Detalii de executie , Verificare tehnica – 81515 lei
- Organizarea procedurilor de achizitie – 17850 lei
- Consultanta – 6545lei
- Asistenta tehnica 67830 lei

Preturile includ TVA

Anexa 3 este prezentata in anexa.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Investitia va fi finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala si bugetul local investiti fiind inclusa in lista obiective de investitii aprobata prin ordinul Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, 19.07.2017.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Regimul juridic:Traseului strazilor propuse pentru modernizare este situat in intravilanul Orasului Piatra Olt si apartine domeniului public al orasului si are functiunea de cai de comunicatie/ drumuri.

Regimul tehnic: Suprafata afectata de lucrari este de circa 20.34 ha, situata in intravilanul Orasului Piatra Olt.

Regimul economic:Conform Planului Urbanistic General aprobat, situatia actuala a terenului este de cai de comunicatie –conform tabel anexat

NR CRT	Denumire Strada
Oras Piatra Olt	Crangul Ursului
	Primaverii
	Ceferistului
	Aleea Tineretului
	Aleea Armoniei
	Stadionului
	Muncii
	Magnoliei
	Parcului
	Aleea Lamaitei
	Trandafirilor
	Crizantemelor
	Liliacului
	Narciselor
Sat Piatra Sat	Ing. Ionel Marian
	1 Decembrie
	Eroilor
	Granicerilor
	Sportivilor

Sat Enosesti	Cismelelor
	Poiana
Sat Bistrita	Padurea Sarului(DC12)
	Inv. Ion Osadciuc
	Morunesti
	Albinelor
	Cepari
Sat Criva de sus	Calinderu

Lungimea drumurilor ce se vor moderniza este de 13.564 m

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara - Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

Drumurile ce fac obiectul prezentei note sunt improprii circulației autovehiculelor și pietonilor având o structură din pământ ce prezintă degradări de tipul cedărilor, gropi în care apa ploilor baltește, în cazul precipitațiilor mari apa patrunde în gospodăriile oamenilor, elementele geometrice ale strazilor nu mai corespund standardelor în vigoare.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul la lucrare se va face pe drumurile existente.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul

**d) particularități de relief;**

**Din punct de vedere geomorfologic,** localitatea Piatra Olt este situată în Campia Boianului, componentă a Câmpiei Române. Aceasta este limitată de Valea Oltului, la V, Valea Vedea, la E, conturul festonat al Piemontului Getic, la N, și Campia Calmatuiului, la S. Platforma pe care o formează câmpul este adânc sectinat de o rețea hidrografică, relativ deasă, cum sunt: râul Oltel, paraiele Amaradia și Teslui, al căror curs se desfășoară în partea nordică. Rețeaua hidrografică principală, Olt și Jiu, au modelat suprafața câmpiei prin formarea 4 nivele de terasă, care reflectă etape de evoluție în condiții fluviatile - lacustre a regiunii pe parcursul Cuaternarului. La E de Olt, se dezvoltă Campia Boianului, iar la V de Jiu, Campia Baileștilor, care din punct de vedere genetic sunt echivalente Câmpiei Caracalului.



Definitivarea reliefului Câmpiei Romane s-a produs prin închiderea Bazinului Dacic, la nivelul Cuaternarului. Bazinul Dacic, conturat încă din Sarmatian, își încheie evoluția prin ridicarea treptată a Platformei Moesice de la vest către est și de la sud către nord. Ridicarea Câmpiilor Caracalului și Boianului a avut loc în Pleistocenul mediu și partea de debut a celui superior, iar tarmul bazinului lacustru a migrat spre est și nord-est, unde în Holocen s-au format câmpiile de subsistență, ce bordează Câmpiile piemontane de pe rama nordică a Câmpiei Romane.

Cele două Câmpii de la est la vest de Olt, s-au format în partea finală a Pleistocenului mediu și debutul Pleistocenului superior, când regiunea este exondată din mediul lacustru și evoluează în continuare în condiții fluviatile.

Localitatea Piatra Olt este așezată în interfluviul Olt - Oltet, unde au fost modelate 5 nivele de terasă în Pleistocenul și Holocenul superior. Cel de-al cincilea nivel de terasă este situat la nivelul câmpurilor Caracalului și Boianului, la vest de Oltet și est de Olt.

Primele două nivele de terasă, cu poziția cea mai joasă, spre Olt și Oltet, s-au format în Holocen, cel de-al treilea nivel de terasă în Pleistocenul superior și cel de-al patrulea, în Pleistocenul mediu. Localitatea Piatra Olt este situată pe cel de-al treilea nivel de terasă al Pleistocenului superior, aproape de contactul cu cea de-a patra terasă a Holocenului superior din versantul drept al Văii Oltului. Localitățile Criva de Sus și Criva de Jos, componente ale comunei Piatra Olt, sunt așezate pe terasa inferioară a râului Olt, formată de asemenea în Holocenul superior. Structura litologică generală a Câmpiei Boianului și Caracalului constă dintr-un complex argilos, ce se extinde până la adâncimi de 8 - 10 m, după cum urmează: un pachet argilos cu intercalații de pietrișuri mici cu nisip și nisipuri cu pietriș, ce se extind până la adâncimi de 20 - 35 m.

Terasa pe care este așezată localitatea Piatra Olt este formată dintr-un pachet de argilă slab nisipoasă, brun - cafenie, ce se extinde până la adâncimi de 4 - 5 m, după care sunt interceptate argile cu rar pietriș până la adâncimi de 8 - 10 m. În continuare sunt interceptate pietrișuri cu nisip sau nisip argilos. Apa subterană se situează la adâncimi de 18 - 20 m.

Localitatea Piatra Olt este aşezată pe cel de-al doilea nivel de terasă formată în Holocenul inferior, iar localităţile Criva de Sus şi Criva de Jos, se desfăşoară pe terasa inferioară a râului Olt, structurată în Holocenul superior.

Terasa mai înaltă pe care se situează localitatea Piatra Olt este alcătuită dintr-un complex argilos, gros de cca 4,0 m, după cum urmează : argila cu rar pietriş, iar la adâncimi de 7 - 8 m pietriş cu nisip sau liant argilos. Nivelul apei subterane se situează la adâncimi de 10 - 12 m.

Terasa inferioară de pe teritoriul localităţilor Criva are în suprafaţa un complex argilos cu grosimi de 3 - 4 m după care sunt interceptate pietrişuri cu nisip. Apa subterană se plasează la adâncimi de 4 - 5 m.

Sub depozitele Câmpiei Caracalului, de la adâncimi de 80 - 120 m este interceptat Pleistocenul inferior în faciesul Stratelor de Frateşti.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;**

În zona există reţea electrică de medie şi joasă tensiune, reţea de apă şi canalizare

**f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

**g) posibile obligaţii de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;**

Nu este cazul

**j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie.**

Nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:**

**a) destinaţie şi funcţiuni; cai de comunicaţie**

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentaţiei necesare în vederea punerii în execuţie a strazilor orăşenesti.

**b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;**

Terenurile ocupate sunt exclusiv în ampriza strazilor nefiind necesare exproprieri, scoateri din circuitul agricol sau forestier, aşadar lucrările propuse pentru aceste strazi sunt amplasate în domeniul public.

Proiectul se încadrează în priorităţile propuse de PUG iar terenul pe care se execută lucrarea este inclus în proprietatea publică. Acesta este compatibil cu reglementările de mediu naţionale, precum şi cu legislaţia europeană în domeniul mediului, folosind standarde şi proceduri similare cu acelea stipulate în legislaţia europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendată prin Directiva 97/n/CE.

De asemenea proiectul va respecta prevederile Legii 82/1998 pentru aprobarea OG43/1997 privind regimul juridic al drumurilor si normele tehnice privind proiectarea, construirea, reabilitarea, modernizarea, intretinerea, repararea, administrarea si exploatarea drumurilor publice elaborate si aprobate prin Ordinal Ministrului Transporturilor.

Lucrarile din prezentul proiect au fost concepute astfel incat sa pastreze traseele actuale amplasate integral pe domeniul public, nefiind afectate proprietati particulare. Terenurile vor fi eliberate de orice sarcini de catre beneficiar si puse la dispozitia constructorului inainte de inceperea executiei.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse;**

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care sa respecte datele din tema elaborata de beneficiar, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren. Solutiile proiectate vor satisface cerintele de stabilitate impuse prin normele si normativele in vigoare.

#### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

**- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;**

Nu este cazul

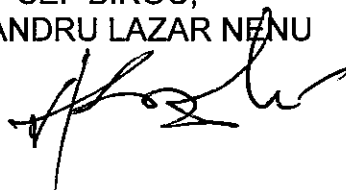
**- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;**

Expertiza tehnica se va efectua in conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții si Regulamentul privind controlul de stat al calității in construcții, aprobat prin H.G. nr. 273/1994;

**- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.**

Nu este cazul

SEF BIROU,  
ALEXANDRU LAZAR NENU



Judetul Olt  
Orasul Piatra Olt  
Nr. 19693/12.09.2017

Aprobat  
Primar  
Tudor UDRESCU



**TEMĂ DE PROIECTARE  
pentru obiectivul de investiții:**

**" Modernizare si reabilitare strazi si drumuri de interes local in Oras Piatra Olt,  
Judetul Olt "**

**Temei legal :** Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

" Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice"

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Orasul Piatra Olt, judetul Olt, reprezentata prin Primar Tudor UDRESCU

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Nu e cazul;

**1.4. Beneficiarul investiției**

Orasul Piatra Olt, judetul Olt

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Orasul Piatra Olt, judetul Olt

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Regimul juridic:Traseul strazilor propuse pentru modernizare este situat in intravilanul Orasului Piatra Olt si apartine domeniului public al orasului si are functiunea de cai de comunicatie/ drumuri.

Regimul tehnic: Suprafata afectata de lucrari este de circa 20.34 ha, situata in intravilanul Orasului Piatra Olt.

Regimul economic:Conform Planului Urbanistic General aprobat, situatia actuala a terenului este de cai de comunicatie.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse**

Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara - Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

NR CRT	Denumire Strada
Oras Piatra Olt	
	Crangul Ursului
	Primaverii
	Ceferistului
	Aleea Tineretului
	Aleea Armoniei
	Stadionului
	Muncii
	Magnoliei
	Parcului
	Aleea Lamaitei
	Trandafirilor
	Crizantemelor
	Lilifacului
	Narciselor
Sat Piatra Sat	Ing. Ionel Marian
	1 Decembrie
	Eroilor
	Granicerilor
	Sportivilor
Sat Enosesti	Cismelelor
	Poiana
Sat Bistrita	Padurea Sarului(DC12)
	Inv. Ion Osadciuc
	Morunesti
	Albinelor
	Cepari
Sat Criva de sus	Calinderu

Lungimea drumurilor ce se vor moderniza este de 13.564 m

Drumurile ce fac obiectul prezentei note sunt improprii circulatiei autovehiculelor si pietonilor avand o structura din pamant ce prezinta degradari de tipul cedarilor , gropi in care apa ploilor balteste, in cazul precipitatiilor mari apa patrunde in gospodariile oamenilor, elementele geometrice ale strazilor nu mai corespund standardelor in vigoare .

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Căi de acces posibile sunt reprezentate de drumurile publice din oras si sate apartinatoare

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul

**d) particularități de relief;**

Cele doua Câmpii de la est la vest de Olt, s-au format in partea finala a Pleistocenului mediu si debutul Pleistocenului superior, cand regiunea este exondata din mediu lacustru si evolueaza in continuare in condiții fluviatile.

Localitatea Piatra Olt este așezată în interfluviul Olt - Oltet, unde au fost modelate 5 nivele de terasă în Pleistocenul și Holocenul superior. Cel de-al cincilea nivel de terasă este situat nivelul câmpurilor Caracalului și Boianului, la vest de Oltet și est de Olt.

Primele două nivele de terasă, cu poziția cea mai joasă, spre Olt și Oltet, s-au format în Holocen, cel de-al treilea nivel de terasă în Pleistocenul superior și cel de-al patrulea, în Pleistocenul mediu. Localitatea Piatra Olt este situată pe cel de-al treilea nivel de terasă a Pleistocenului superior, aproape de contactul cu cea de-a patra terasă a Iolocenului superior din versantul drept al Văii Oltului. Localitățile Criva de Sus și Criva de Jos, componente ale Orașului Piatra Olt, sunt așezate pe terasă inferioară a râului Olt, formată de asemenea în Holocenul superior.

Structura litologică generală a Câmpiei Boianului și Caracalului constă dintr-un complex argilos, ce se extinde până la adâncimi de 8 - 10 m, după cum urmează: un pachet argilos cu intercalații de pietrișuri mici cu nisip și nisipuri cu pietriș, ce se extind până la adâncimi de 20 - 35 m.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

În zona există rețea electrică de medie și joasă tensiune, rețea de apă și canalizare.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentației necesare (studii de teren, DALI/SF, documentații avize și acorduri) pentru care s-a obținut finanțarea pentru "Modernizare și reabilitare străzi și drumuri de interes local în Oraș Piatra Olt, Județul Olt", obiectiv cuprins în Lista obiectivelor de investiții PNDL 2017-2020, aprobată prin Ordin MDRAPFE din 19.07.2017.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Terenurile ocupate sunt exclusiv în ampriza strazilor nefiind necesare exproprieri, scoateri din circuitul agricol sau forestier, asadar lucrările propuse pentru aceste străzi sunt amplasate în domeniul public.

Proiectul se încadrează în prioritățile propuse de PUG iar terenul pe care se execută lucrarea este inclus în proprietatea publică. Acesta este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendată prin Directiva 97/n/CE.

De asemenea proiectul va respecta prevederile Legii 82/1998 pentru aprobarea OG43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și normele tehnice privind proiectarea, construirea, reabilitarea, modernizarea, întreținerea, repararea,

administrarea si exploatarea drumurilor publice elaborate si aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor.

Lucrarile din prezentul proiect au fost concepute astfel incat sa pastreze traseele actuale amplasate integral pe domeniul public, nefiind afectate proprietati particulare. Terenurile vor fi eliberate de orice sarcini de catre beneficiar si puse la dispozitia constructorului inainte de inceperea executiei.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

**d) număr estimat de utilizatori;**

Numarul de utilizatori care vor beneficia de lucrare se va raporta atata la locuitorii Orasul Piatra Olt.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**

Va fi stabilita ulterior pe baza unor normative specifice in vigoare

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care sa respecte datele din tema elaborata de beneficiar, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren. Solutiile proiectate vor satisface cerintele de stabilitate impuse prin normele si normativele in vigoare.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Lucrările de modernizare a drumurilor satesti au ca destinație și funcțiune aducerea sistemului rutier la parametri tehnici corespunzători categoriei străzii, realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care să se încadreze în prevederile legale și asigurarea scurgerii apelor pluviale de pe partea carosabila.

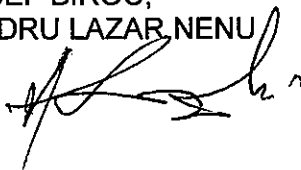
Lucrările care se vor realiza în zona străzilor existente, nu vor afecta suprafețele de teren cu altă destinație, conform O.G. nr. 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor publice.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

SEF BIROU,  
ALEXANDRU LAZAR NENU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare  
pentru obiectivul de investiții " Culture Green " Centru Cultural in Orasul Piatra Olt"

Primarul orasului Piatra Olt

Având în vedere:

-Raportul de specialitate nr. 19691/12.09.2017, al Biroului urbanism cu propunerea de aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții " Culture Green - " Centru Cultural in Orasul Piatra Olt ".

-Nota conceptuala nr. 19689/12.09.2017, pentru obiectivul de investiții " Culture Green - " Centru Cultural in Orasul Piatra Olt ", *Anexa nr. 1*

-Tema de proiectare nr. 19690/12.09.2017, pentru obiectivul de investiții " Culture Green - " Centru Cultural in Orasul Piatra Olt ", *Anexa nr. 2*

-Prevederile art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, art. 5, alin. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-Art. 42 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Art. 47 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

-Dispozițiile art. 36 , alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art 115 alin. (1) , lit. "b"

In temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții " Culture Green - " Centru Cultural in Orasul Piatra Olt ", conform *Anexei nr. 1*. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții " Culture Green - " Centru Cultural in Orasul Piatra Olt ", conform *Anexei nr. 2*. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul Tudor Udrescu să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica la :

-Institutiei Prefectului - judetului Olt

-Consiliului Județean Olt

-Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local ,

-Primarului orasului Piatra Olt

INITIATOR,

Primarul orasului Piatra Olt

TUDOR UDRESCU



AVIZEAZA,  
SECRETAR  
PETRISOR STOICA





ROMANIA  
JUDETUL OLT  
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT  
Nr. 19691/12.09.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la : aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare  
pentru obiectivul de investiții "" Culture Green - " Centru Cultural in Orasul Piatra Olt  
"

Prezentul raport insoteste proiectul de hotarare cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "" Culture Green - " Centru Cultural in Orasul Piatra Olt " conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: Obiectul lucrării consta in intocmirea documentatiei necesare (studii de teren, DALI/SF, documentatii avize si acorduri) pentru care a fost obtinuta precalificarea prin Programul Interreg Romania Bulgaria in vederea punerii in executie a Centrului cultural multifunctional.

Fosta Scoala generala Piatra Olt cu clasele I-VIII actualmente Centru cultural multifunctional, a fost construita in anul 1900, regim de inaltime Parter, suprafata construita=1418 mp., suprafata desfasurata=1418 mp. , fundatie beton, zidarie din caramida, acoperis din tabla, suprafata teren=5.033 mp. conform carte funciara nr. 51582 .

Corpul de clădire descris mai sus cuprinde un numar de 10 încăperi functionale dintr-un total de aprox. 26 incaperi.

In prezent in cladire funcționează o biblioteca orășeneasca, un centru comunitar Amala, o filiala locala a Muzeului de Istorie si Arta Olt din Slatina. Muzeul inseamna la ora actuala trei sali cu exponate: una dacica, una romana si o alta cu exponate din Evul Mediu .

Datorita faptului ca stadiul de degradare al actualei construcții este mare atat la nivel structural cat mai ales la nivelul finisajelor si instalatiilor este necesara reamenajarea Centrului social multifuncțional, servicii publice, activitati recreative. Avand in vedere starea avansata de degradare activitatile se desfasoara partial in cladire in conditii improprii si nu exista spatii special amenajate pentru organizarea de evenimente culturale majore precum si spatii amenajate pentru desfasurarea in bune conditii a activitatilor de promovare a culturii locale .

In anul 2013, a fost emis **avizul conform** nr. 9818/09.08.2013, al Ministrului Educatiei Nationale pentru schimbarea destinatiei, pe o perioada de 10 ani din spatiu de invatamant in centru social multifunctional, servicii publice, activitati recreative.

In anul 2017, a fost modificat si completat avizul conform nr. 9818/09.08.2013, al Ministrului Educatiei Nationale pentru schimbarea destinatiei imobilului in care si-a desfasurat activitatea Scoala Generala cu clasele I-VIII Piatra Olt, situata in strada Aleea Tineretului , nr. 1, in spatiu necesar desfasurarii activitatii Centrului Cultural Multifunctional pe o perioada nedeterminata.

Terenul pe care se afla constructia se afla in domeniul public al Orasului Piatra Olt

Centru cultural multifunctional, are o suprafata construita de 1418 mp. si teren aferent in suprafata de 5.033 mp. conform cartii funciare nr. 51582/2016.Se vor recompartimenta si moderniza cladirea existenta,, inclusiv terenul exterior pentru aducerea lui la parametri optimi de incadrarea peisagistica si functiunile ce ii revin conform cerintelor stabilite in legislatia specifica .

tema elaborata de beneficiar, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren. Solutiile proiectate vor satisface cerintele de stabilitate impuse prin normele si normativele in vigoare.

Expertiza tehnica se va efectua in conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin H.G. nr. 273/1994;

Conform standardelor de costuri si niveluri impuse de program cheltuielile sunt:

Studii de teren (topo geo) – 25000 lei

Taxe avize – 15000 lei

Studiu de fezabilitate – 30969 lei

Proiect tehnic , Detalii de executie , Verificare tehnica – 61938 lei

Organizarea procedurilor de achizitie – 17850 lei

Consultanta – 31000lei

Asistenta tehnica 67830 lei

Preturile nu includ TVA.

Avand in vedere ca proiectul a fost intocmit cu respectarea prevederilor legale propunem aprobarea acestuia .

SEF BIROU URBANISM,  
Alexandru LAZAR NENU



Judetul Olt  
Orasul Piatra Olt  
Nr.19690/12.09.2017

Aprobat  
Primar  
Tudor UDRESCU



**TEMĂ DE PROIECTARE  
pentru obiectivul de investitii:  
" Culture Green - " Centru Cultural in Orasul Piatra Olt "**

**Temei legal :** Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

**" Culture Green - " Centru Cultural in Orasul Piatra Olt "**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Orasul Piatra Olt, judetul Olt, reprezentata prin Primar Tudor UDRESCU

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Nu e cazul;

**1.4. Beneficiarul investiției**

Orasul Piatra Olt, judetul Olt

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Orasul Piatra Olt, judetul Olt

**2. Date de identificare a obiectivului de investitii**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Prin Hotararea Consiliului Local Piatra Olt nr. 7/28.02.2013, s-a aprobat schimbarea de principiu a destinației imobilului Scoala generala Piatra Olt cu clasele I-VIII, avand o suprafata construita de 1110mp. si teren aferent in suprafata de 2.280mp.

Deoarece „Scoala generala Piatra Olt cu clasele I-VIII” se afla intr-un stadiu avansat de degradare, fiind necesar sa se intervina pentru a stopa procesul de deteriorare am solicitat Ministerul Educatiei Nationale avizul privind schimbarea de destinatie a acesteia.

In anul 2013, a fost emis **avizul conform** nr. 9818/09.08.2013, al Ministrului Educatiei Nationale pentru schimbarea destinației, pe o perioada de 10 ani din spatiu de invatamant in centru social multifunctional, servicii publice, activitati recreative.

In anul 2017, a fost modificat si completat avizul conform nr. 9818/09.08.2013, al Ministrului Educatiei Nationale pentru schimbarea destinației imobilului in care si-a

desfasurat activitatea Scoala Generala cu clasele I-VIII Piatra Olt, situata in strada Aleea Tineretului , nr. 1, in spatiu necesar desfasurarii activitatii Centrului Cultural Multifunctional pe o perioada nedeterminata.

Terenul pe care se afla constructia se afla in domeniul public al Orasului Piatra Olt

Fosta Scoala generala Piatra Olt cu clasele I-VIII actualmente Centru cultural multifunctional, a fost construita in anul 1900, regim de inaltime Parter, suprafata construita=1418 mp., suprafata desfasurata=1418 mp. , fundatie beton, zidarie din caramida, acoperis din tabla, suprafata teren=5.033 mp. , conform carte funciara nr. 51582.

Corpul de clădire descris mai sus cuprinde un numar de 10 încăperi functionale dintr-un total de aprox. 26 incaperi .

In prezent in cladire funcționează o biblioteca orășeneasca, un centru comunitar Amala, o filiala locala a Muzeului de Istorie si Arta Olt din Slatina. Muzeul insemna la ora actuala trei sali cu exponate: una dacica, una romana si o alta cu exponate din Evul Mediu .

## **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru**

### **realizarea obiectivului de investitii, după caz:**

#### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse**

Amplasamentul cladirii este in orasul Piatra Olt pe str. Aleea Tineretului, nr.1. Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara - Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

#### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Căi de acces posibile sunt reprezentate de drumurile publice din oras

#### **c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul

#### **d) particularități de relief;**

Cele doua Câmpii de la est la vest de Olt, s-au format in partea finala a Pleistocenului mediu si debutul Pleistocenului superior, cand regiunea este exondata din mediu lacustru si evolueaza in continuare in condiții fluviatile.

Localitatea Piatra Olt este așezata in interfluviul Olt - Oltet, unde au fost modelate 5 nivele de terasa in Pleistocenul si Holocenul superior. Cel de-al cincilea nivel de terasa este situat nivelul câmpurilor Caracalului si Boianului, la vest de Oltet si est de Olt.

Primele doua nivele de terasa, cu poziția cea mai joasa, spre Olt si Oltet, s-au format in Holocen, cel de-al treilea nivel de terasa in Pleistocenul superior si cel de-al patrulea, in Pleistocenul mediu. Localitatea Piatra Olt este situata pe cel de-al treilea nivel de terasa a Pleistocenului superior, aproape de contactul cu cea de-a patra terasa a Holocenului superior din versantul drept al Vaii Oltului. Localitatile Criva de Sus si Criva de Jos, componente ale Orasul Piatra Olt, sunt așezate pe terasa inferioara a râului Olt, formata de asemenea in Holocenul superior.

Structura litologica generala a Câmpiei Boianului si Caracalului consta dintr-un complex argilos, ce se extinde pana la adancimi de 8 - 10 m, dupa cum urmeaza: un pachet argilos cu intercalații de pietrișuri mici cu nisip si nisipuri cu pietriș, ce se extind pana la adancimi de 20 - 35 m.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

In zona exista retea electrica de medie si joasa tensiune, retea de apa si canalizare.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita**

**relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe**

**amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Obiectul lucrării consta in intocmirea documentatiei necesare (studii de teren, DALI/SF, documentatii avize si acorduri) pentru care a fost obtinuta precalificarea prin Programul Interreg Romania Bulgaria .

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Centru cultural multifuncțional, are o suprafata construita de 1418 mp. si teren aferent in suprafata de 5.033 mp.

Proiectul se incadreaza in prioritatile propuse de PUG iar terenul pe care se executa lucrarea este inclus in proprietatea publica. Acesta este compatibil cu reglementarile de mediu nationale, precum si cu legislatia europeana in domeniul mediului, folosind standarde si proceduri similare cu acelea stipulate in legislatia europeana in evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendata prin Directiva 97/n/CE.

Lucrarile din prezentul proiect au fost concepute astfel incat sa pastreze traseele actuale amplasate integral pe domeniul public, nefiind afectate proprietati particulare. Terenurile vor fi eliberate de orice sarcini de catre beneficiar si puse la dispozitia constructorului inainte de inceperea executiei.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

**d) număr estimat de utilizatori;**

Numarul de utilizatori care vor beneficia de lucrare se va raporta la numarul locuitorii Orasul Piatra Olt la care se adauga numarul turistilor preconizati.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse;**

Va fi stabilita ulterior pe baza unor normative specifice in vigoare

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care sa respecte datele din tema elaborata de beneficiar, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren. Solutiile proiectate vor satisface cerintele de stabilitate impuse prin normele si normativele in vigoare.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

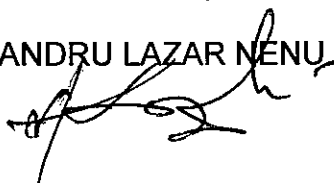
Lucrările de modernizare a drumurilor satesti au ca destinație și funcțiune aducerea cladirii la standardele si normativele in vigoare, recompartimentarea acesteia, crearea unei Sali de spectacole si conferinta si asigurarea functionalitatilor ca centru multicultural

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

SEF BIROU,

ALEXANDRU LAZAR NENU



Judetul Olt  
Orasul Piatra Olt  
Nr. 19689/12.09.2017

Aprobat  
Primar ,  
Tudor UDRESCU



**NOTA CONCEPTUALA  
pentru obiectivul de investitii:  
Culture Green " Centru Cultural in Orasul Piatra Olt"**

**Temei legal :** Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

**1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investitii**

**Culture Green - " Centru Cultural in Orasul Piatra Olt "**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Orasul Piatra Olt, judetul Olt, reprezentata prin Primar Tudor UDRESCU

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Nu e cazul;

**1.4. Beneficiarul investitiei**

Orasul Piatra Olt

**2. Necesitate și oportunitatea obiectivului de investitii propus**

**2.1.Scurta prezentare privind:**

**a) deficiențe ale situației actuale;**

Fosta Scoala generala Piatra Olt cu clasele I-VIII actualmente Centru cultural multifunctional , a fost construita in anul 1900, regim de inaltime Parter, suprafata construita=1418 mp., suprafata desfasurata=1418 mp. , fundatie beton, zidarie din caramida, acoperis din tabla, suprafata teren=5.033 mp. conform carte funciara nr. 51582 .

Corpul de clădire descris mai sus cuprinde un numar de 10 încăperi functionale dintr-un total de aprox. 26 incaperi.

In prezent in cladire funcționează o biblioteca orășeneasca, un centru comunitar Amala, o filiala locala a Muzeului de Istorie si Arta Olt din Slatina. Muzeul inseamna la ora actuala trei sali cu exponate: una dacica, una romana si o alta cu exponate din Evul Mediu .

Datorita faptului ca stadiul de degradare al actualei construcții este mare atat la nivel structural cat mai ales la nivelul finisajelor si instalatiilor este necesara reamenajarea Centrului social multifuncțional, servicii publice, activitati recreative. Avand in vedere starea avansata de degradare activitatile se desfasoara partial in cladire in conditii improprii si nu exista spatii special amenajate pentru organizarea de evenimente culturale majore precum si spatii amenajate pentru desfasurarea in bune conditii a activitatilor de promovare a culturii locale .

Un alt aspect important il reprezinta starea de degradare accentuata a terenului din incinta centrului multifunctional care necesita urgent masuri de amenajare peisagistica si aducerea acestuia la parametri functionali corespunzator

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Prin promovarea investitiei se urmareste crearea unui spatiu modern situat in zona centrala ce promoveaza cultura ca principal motor al dezvoltarii orasului, promovarea orasului ca destinatie turistica, cresterea gradului de cunoastere si culturalizare a locuitorilor orasului ce se traduce prin oameni mai educati si mai performanti in cariera, promovarea orasului ca si destinatie culturala cu efecte economice pozitive datorate turistilor, cresterea schimburilor culturale cu alte zone din tara si de peste hotare cu efecte pozitive , de asemenea de a aduce impreuna resursele culturale pentru dezvoltarea culturala a locuitorilor zonei.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

In cazul in care nu se va realiza investitia, dezvoltarea zonei va fi intarziata datorita lipseispatiilor corespunzatoare, activitatea si asa destul de restransa se va diminua odata cu degradarea constructiei avand in vedere vechimea acesteia, iar orasul nu va putea fi promovat la intreaga lui valoare, nu vor exista spatii destinate acestui scop, schimburile interculturale nu se pot realiza si va scadea gradul de perfectionare al fortei de munca cu efectele negative pe care acestea le implica.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

In prezent in orasul Piatra Olt functioneaza mai multe scoli, gradinite si un liceu.Pentru aceste unitati de invatamant exista proiecte in derulare astfel: pentru scoala din satul Bistrita Noua exista un contract de finantare prin PNDL, iar pentru liceul din Piatra Olt exista un proiect prin Programul Operational Regional.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**



În cadrul strategiei de dezvoltare a orașului se regăsește acțiunea referitoare la modernizarea spațiilor pentru activitate culturală ce fac obiectul proiectului.

#### **2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul

#### **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Obținerea unei dezvoltări teritoriale echilibrate a economiilor și comunităților inclusiv crearea și menținerea de locuri de muncă prin creșterea gradului de cultură și calificare, înființarea, dezvoltarea sau modernizarea infrastructurii de tip social/educational, creșterea economiei prin promovarea turismului și a schimburilor culturale transfrontaliere.

Prin reabilitarea centrului va crește accesul locuitorilor la cultură și cunoaștere, schimburi culturale cu alte localități din țară și străinătate..

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare

Valoarea totală a investiției este de aproximativ 3 330 000 lei fără TVA din care 98 % se va finanța prin programul Interreg România Bulgaria și 2% din bugetul local.

#### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Conform standardelor de costuri și niveluri impuse de program cheltuielile sunt , sunt :

- Studii de teren (topo geo) – 25000 lei
- Taxe avize – 15000 lei
- Studiu de fezabilitate – 30969 lei
- Proiect tehnic , Detalii de execuție , Verificare tehnică – 61938 lei
- Organizarea procedurilor de achiziție – 17850 lei
- Consultanța – 31000 lei
- Asistența tehnică 67830 lei

Preturile nu includ TVA

#### **3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Investiția va fi finanțată prin programul Interreg România Bulgaria și 2% din bugetul local.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Prin Hotărârea Consiliului Local Piatra Olt nr. 7/28.02.2013, s-a aprobat schimbarea de principiu a destinației imobilului Școala generală Piatra Olt cu clasele I-VIII, având o suprafață construită de 1110mp. și teren aferent în suprafață de 2.280mp.

Deoarece „Școala generală Piatra Olt cu clasele I-VIII” se află într-un stadiu avansat de degradare, fiind necesar să se intervină pentru a stopa procesul de

deteriorare am solicitat Ministerul Educatiei Nationale avizul privind schimbarea de destinatie a acesteia.

In anul 2013, a fost emis **avizul conform** nr. 9818/09.08.2013, al Ministrului Educatiei Nationale pentru schimbarea destinatiei, pe o perioada de 10 ani din spatiu de invatamant in centru social multifunctional, servicii publice, activitati recreative.

In anul 2017, a fost modificat si completat avizul conform nr. 9818/09.08.2013, al Ministrului Educatiei Nationale pentru schimbarea destinatiei imobilului in care si-a desfasurat activitatea Scoala Generala cu clasele I-VIII Piatra Olt, situata in strada Aleea Tineretului , nr. 1, in spatiu necesar desfasurarii activitatii Centrului Cultural Multifunctional pe o perioada nedeterminata.

Terenul pe care se afla constructia se afla in domeniul public al Orasului Piatra Olt.

Fosta Scoala generala Piatra Olt cu clasele I-VIII actualmente Centru cultural multifunctional, a fost construita in anul 1900, regim de inaltime Parter, suprafata construita=1418 mp., suprafata desfasurata=1418 mp. , fundatie beton, zidarie din caramida, acoperis din tabla, suprafata teren=5.033 mp. conform carte funciara nr. 51582 .

Corpul de clădire descris mai sus cuprinde un numar de 10 încăperi functionale dintr-un total de aprox. 26 incaperi.

In prezent in cladire funcționează o biblioteca orașeneasca, un centru comunitar Amala, o filiala locala a Muzeului de Istorie si Arta Olt din Slatina. Muzeul inseamna la ora actuala trei sali cu exponate: una dacica, una romana si o alta cu exponate din Evul Mediu .

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasament : Județul Olt, orașul Piatra Olt, str. Aleea Tineretului, nr.1

Fosta Scoala generala Piatra Olt cu clasele I-VIII actualmente Centru cultural multifunctional, a fost construita in anul 1900, regim de inaltime Parter, suprafata construita=1418 mp., suprafata desfasurata=1418 mp. , fundatie beton, zidarie din caramida, acoperis din tabla, suprafata teren=5.033 mp.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul la lucrare se va face pe drumurile existente.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

**Nu este cazul**

**d) particularități de relief;**

**Din punct de vedere geomorfologic,** localitatea Piatra Olt este situata in Campia Boianului, componenta a Câmpiei Romane. Aceasta este limitata de Valea Oltului, la

V, Valea Vedea, la E, conturul festonat al Piemontului Getic, la N, si Campia Calmatuiului, la S. Platforma pe care o formeaza câmpul este adanc sectinat de o rețea hidrografica, relativ deasa, cum sunt : râul Oltel, paraiele Amaradia si Teslui, al căror curs se desfasoara in partea nordica. Rețeaua hidrografica principala, Olt si Jiu, au modelat suprafata câmpiei prin formarea 4 nivele de terasa, care reflecta etape de evoluție in condiții fluviatil - lacustre a regiunii pe parcursul Cuaternarului. La E de Olt, se dezvolta Campia Boianului, iar la V de Jiu, Campia Bailestilor, care din punct de vedere genetic sunt echivalente Câmpiei Caracalului.

Definitivarea reliefului Câmpiei Romane s-a produs prin inchiderea Bazinului Dacic, la nivelul Cuaternarului. Bazinul Dacic, conturat inca din Sarmatian, isi incheie evoluția prin ridicarea treptata a Platformei Moesice de la vest către est si de la sud către nord. Ridicarea Câmpiilor Caracalului si Boianului a avut loc in Pleistocenul mediu si partea dc debut a celui superior, iar tarmul bazinului lacustru a migrat spre est si nord est, unde in Holocen s-au format câmpiile de subsistenta, ce bordeaza Câmpiile piemontane de pe rama nordica a Câmpiei Romane.

Cele doua Câmpii de la est la vest de Olt, s-au format in partea finala a Pleistocenului mediu si debutul Pleistocenului superior, cand regiunea este exodata din mediu lacustru si evolueaza in continuare in condiții fluviatile.

Localitatea Piatra Olt este așezata in interfluviul Olt - Oltet, unde au fost modelate 5 nivele de terasa in Pleistocenul si Holocenul superior. Cel de-al cincilea nivel de terasa este situat nivelul câmpurilor Caracalului si Boianului, la vest de Oltet si est de Olt.

Primele doua nivele de terasa, cu poziția cea mai joasa, spre Olt si Oltet, s-au format in Holocen, cel de-al treilea nivel de terasa in Pleistocenul superior si cel de-al patrulea, in Pleistocenul mediu. Localitatea Piatra Olt este situata pe cel de-al treilea nivel de terasa a Pleistocenului superior, aproape de contactul cu cea de-a patra terasa a Holocenului superior din versantul drept al Vaii Oltului. Localitatile Criva de Sus si Criva de Jos, componente ale comunei Piatra Olt, sunt așezate pe terasa inferioara a râului Olt, formata de asemenea in Holocenul superior. Structura litologica generala a Câmpiei Boianului si Caracalului consta dintr-un complex argilos, ce se extinde pana la adancimi de 8 - 10 m, dupa cum urmeaza: un pachet argilos cu intercalații de pietrișuri mici cu nisip si nisipuri cu pietriș, ce se extind pana la adancimi de 20 - 35 m.

Terasa pe care este așezată localitatea Piatra Olt este formată dintr-un pachet de argilă slab nisipoasă, brun - cafenie, ce se extinde până la adâncimi de 4 - 5 m, după care sunt interceptate argilele cu rar pietriș până la adâncimi de 8 - 10 m. În continuare sunt interceptate pietrișuri cu nisip sau nisip argilos. Apa subterană se situează la adâncimi de 18 - 20 m.

Localitatea Piatra Olt este așezată pe cel de-al doilea nivel de terasă formată în Holocenul inferior, iar localitățile Criva de Sus și Criva de Jos, se desfășoară pe terasa inferioară a râului Olt, structurată în Holocenul superior.

Terasa mai înaltă pe care se situează localitatea Piatra Olt este alcătuită dintr-un complex argilos, gros de cca 4,0 m, după cum urmează : argilă cu rar pietriș, iar la adâncimi de 7 - 8 m pietriș cu nisip sau liant argilos. Nivelul apei subterane se situează la adâncimi de 10 - 12 m.

Terasa inferioară de pe teritoriul localităților Criva are în suprafață un complex argilos cu grosimi de 3 - 4 m după care sunt interceptate pietrișuri cu nisip. Apa subterană se plasează la adâncimi de 4 - 5 m.

Sub depozitele Câmpiei Caracalului, de la adâncimi de 80 - 120 m este interceptat Pleistocenul inferior în faciesul Stratelor de Fratești.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

În zona există rețeaua electrică de medie și joasă tensiune, rețeaua de apă și canalizare

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni; Centru cultural multifuncțional.**

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentației necesare în vederea punerii în execuție a **Centrului cultural multifuncțional**.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Se vor recompartimenta si moderniza cladirea existenta,, inclusiv terenul exterior pentru aducerea lui la parametri optimi de incadrarea peisagistica si functiunile ce ii revin.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse;**

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care sa respecte datele din tema elaborata de beneficiar, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren. Solutiile proiectate vor satisface cerintele de stabilitate impuse prin normele si normativele in vigoare.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

**- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;**

Nu este cazul

**- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;**

Expertiza tehnica se va efectua in conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții si Regulamentul privind controlul de stat al calității in construcții, aprobat prin H.G. nr. 273/1994;

**- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.**

Nu este cazul

SEF BIROU,  
ALEXANDRU LAZAR NEMU

